

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea BRAȘOV / HÂRSENI	Registrul de evidență nr. 28 din 23.07.2025 (zi/lună/an)
Primăria comunei HÂRSENI	

Încheiat astăzi, **29.09.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **28/23.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/**comunei Hârșeni**, tarlăua **20**, parcela **342/118** categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin **nr. cadastral/nr.topografic 103027** și **număr carte funciară 103027** în suprafață de **800 mp**, reprezentând cota-parte 1/1, județul **Brașov**, depusă de **MUNTEANU MARIA**, **CNP [REDACTED]**, identificat/identificată cu **PASAPORT TIP P.** cod CAN,nr. **HP307419**. nr. -, eliberat(ă) **AUTORITATILE CANADIENE**, la data **22.11.2016**, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în **[REDACTED]**, țara Canada, telefon .-, fax, e-mail, starea civilă ..-....

în calitate de **vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar**, prin **imputernicit MOGA DOINITA LUCICA** conform procura **762/18.07.2023**, **CNP [REDACTED]**, CI, SERIA **[REDACTED]**, NR. **[REDACTED]**, cu domiciliul in sat Harseni, Nr. **[REDACTED]**, Jud Brasov, TEL 0722918482

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **termen până la care un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat și-a exercitat dreptul de preempțiune** pentru vânzarea terenului agricol înscris în

cartea funciară nr. 103027 Hârseni, nr. cadastral/nr.topografic 103027 , suprafață 800 mp, sens în care certificăm următoarele:

1) înregistrarea *cererii vânzătorului nr. 28/23.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 28/23.07.2025*, pentru terenul agricol în *suprafață de 800 mp*, depusă de *Munteanu Maria* în calitate de vânzător/ vânzător, *proprietar/coproprietar* prin imputernicit MOGA DOINITA LUCICA , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2) încheierea *Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5937/23.07.2025* și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul comune *Hârseni* , în data de *23.07.2025*;

3) *notificarea preemtorilor nr. 5939/23.07.2025* în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea a preemtorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4) transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

5) înregistrarea *comunicării de acceptare a ofertei de vânzare depuse de către titularul dreptului de preempțiune, rang II cu nr. 28/17.09.2025* precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 6 alin. (3) din normele metodologice și afișarea comunicării de acceptare ofertei de vânzare la sediul primăriei și site-ul comune *Hârseni* , în data de *17.09.2025*;

6) transmiterea la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale, după caz, în copie, toate *comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului*, depuse de oricare dintre preemtori în termenul prevăzut la art. 7 alin. (1) din lege;

7) transmiterea la vânzător a *comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. 28/17.09.2025*, depusă de titularii dreptului de preempțiune .

În conformitate cu prevederile art. 3, lit. 1) din Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, **s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și site-ul primăriei comunei Hârseni , în data de 29.09.2025**

Primar,

Dâmboiu Daniel,

Semnătura

L.S.

Responsabil Lg.17/2014,

Beleaua Evelyn Elena

Semnătura